

土地・開発NEWS

マンションの大規模修繕工事や
福祉施設の新築・増改築工事などを対象とした
設計・工事の公示・公告を掲載しています。

お問い合わせ先 首都圏本部東京支社民間開発部 担当：小澤
電話03-3504-3551 FAX03-3504-3555

こんな不動産を探しています

●埼玉県内 =物流センター用地= 土地「3000坪以上」

事業法人が物流センター用地を探しています。エリアは埼玉県内の岩槻周辺が最適。最寄り駅徒歩15分以内を希望。土地は3000坪以上を希望。2500坪以上でも検討可。その他、用途地域は近隣商業・商業・準工業・工業地域を希望。予算は坪単価15万~25万円で検討。問い合わせは、野村不動産アーバンネット(株)アセット営業本部 営業3部 担当：片庭 電話03(5218)7414

※不動産の購入希望者情報を募集しております。お問い合わせは、民間開発部 電話03(3504)3551
E-mail shutoken_minkan@kentsu.co.jp

解体情報

- 【台東】
- ①規模②届出者③施工者④工期
 - ▷上野タカラホテル他(東上野2-16、17)①SRC-0/4延べ6336㎡②清水建設東京支店(中央区京橋2-16-1-14)③清水建設(台東区東上野2-18-22)④12年12月~14年3月31日
 - ▷高橋ビル及び大同ビル(上野3-17-7、8)①2棟・SRC、RC-8~4/1総延べ1668㎡②高菱商事(台東区上野3-17-7)③安藤建設(港区芝浦3-12-8)④12年12月~13年3月31日
 - ▷(仮称)松が谷2丁目マンション新築工事に伴う既存建物解体工事(松が谷2-4-6)①RC、W-3/1延べ330㎡②滝口興業(埼玉県川口市前川1-26-22)③滝口興業④12年12月~13年2月16日
 - ▷毛塚ビル解体工事(台東2-27-9)①RC、SRC-7延べ2125㎡②香椎(杉並区永福4-25-12)③香椎④12年12月~13年4月30日
 - ▷(仮称)クリオ入谷新築工事に伴う既存建物解体工事(竜泉2-6-14、16、18)①W、RC-5延べ1023㎡②明和地所(渋谷区神泉町9-6)③恒栄テクノス(足立区伊興1-24-16)④12年12月~13年2月28日

- 青梅市
- 一般競争で売却
市有地5件
- 青梅市は、師岡町3丁目などの市有地5件を一般競争入札により売却する。2月20日(郵送は19日必着)まで入札参加申込を受け付ける。開札は2月28日。会場は青梅市福祉センター第3集会所。
- 入札保証金として見積額の100分の3以上の納付が必要。契約保証金は契約金額の100分の10以上。
- 物件の概要などは次の通り。
- ▽物件番号①師岡町3ノ1ノ18。面積198.2平方メートル。最低売却価格314.8万円。地目は宅地。第一種中高層住宅専用地域。開札は2月28日午前9時30分。
 - ▽同②新町1ノ32。面積440.83平方メートル。最低売却価格457.0万円。地目は宅地。第一種中高層住宅専用地域。開札は2月28日午前10時30分。
 - ▽同③新町1ノ32。面積250.15平方メートル。最低売却価格319.8万円。地目は宅地。第一種中高層住宅専用地域。開札は2月28日午後2時30分。
 - ▽同④新町5ノ25。面積259.05平方メートル。最低売却価格335.0万円。地目は宅地。第一種中高層住宅専用地域。開札は2月28日午後1時30分。
 - ▽同⑤新町5ノ29。面積206.25平方メートル。最低売却価格277.0万円。地目は宅地。第一種中高層住宅専用地域。開札は2月28日午後2時30分。
- 入札参加の申込先は、財務部契約課管理財課係。

14年2月期に2店舗 国道16号内側を対象に展開

ユニリビング

ユニリビングは、ホームセンターをチェーン展開するユニリビング(千葉県浦安市)は、2014年2月期に2店舗を新設する予定だ。毎期2店舗のペースで出店を進める方針。

「ユニデイ」は、郊外型店舗の場合、幹線道路沿いにある700坪以上の敷地に2500~3000坪の店舗を展開する。また生活道路沿いにある2500坪以上の敷地を求め、店舗面積は大型で2000坪程度、小型で600坪程度。都市型店舗の場合は、単独出店のほかショッピングセンター内への新設を進める。店舗面積は2500坪程度。

「ユニハードウェア」は、幹線道路や生活道路沿いにある700坪以上の敷地に2500~3000坪の店舗を展開する。また生活道路沿いにある2500坪以上の敷地を求め、店舗面積は大型で2000坪程度、小型で600坪程度。都市型店舗の場合は、単独出店のほかショッピングセンター内への新設を進める。店舗面積は2500坪程度。

UR都市機構 1.5haを譲渡へ

UR都市機構は、神奈川県茅ヶ崎市の浜見平団地建て替え事業に伴い発生する用地約1万5000平方メートルを事業者に譲渡する。申し込み受け付けは2月14、15日の2日間。2月28日に開札し、事業用途地域は第一種中高層住宅専用地域、建ぺい率は100%、容積率は150%。

1月17日時点の既存店舗数は「ユニデイ」12店舗、「ユニハードウェア」12店舗。

計画で、現在、施工者の選定を進めている。2月中に施工者を決定し、着工する見通しだ。

交通アクセスは、JR東海道線の茅ヶ崎駅から西へ約1.5km。事業者決定後、13年3月中旬に土地譲渡契約を交わし、引き渡す予定だ。

問い合わせ先は、神奈川県茅ヶ崎市住宅経営部団地再生調整チーム 電話045(682)-1816

住友不動産に譲渡

UR東日本賃貸本部 牟礼団地東街区の2.6千㎡

UR都市機構東日本賃貸住宅本部は、三鷹市の牟礼団地建て替え事業に伴い発生する「東街区」の用地約2600平方メートルを、住友不動産(新宿区)に譲渡する。同社は共同住宅の建設を計画している。

所在地は、三鷹市牟礼6ノ2020ノ37。土地面積は2654.38平方メートル。用途地域は第一種中高層住宅専用地域、建ぺい率は60%、容積率は200%。

交通アクセスは、京王井の頭線の三鷹台駅から東へ約1.8km。

既存の牟礼団地と重複するファミリー向け賃貸共同住宅の建設は不可。譲渡契約を交わし、引き渡す予定だ。

譲渡価格は明らかにしていない。2月下旬に土地譲渡契約を交わし、引き渡す予定だ。

当たっては、主に分譲物件の開発を想定している。

土地利用変更情報

【23区】

- ①変更後の事業名称②土地利用者(土地所有者)③変更後の計画概要④敷地面積⑤設計、調査
- ▷千代田区大手町1-1-1(地番-大手町1-2-5ほか)①(仮称)大手町1-1計画B棟②三菱地所(三菱UFJ信託銀行)③建築物新築、地下解体(地下5階地上29階建て)、工期は12年10月~17年3月予定④9338.97㎡⑤応用地質
- ▷江東区新砂3-11-28(地番-新砂3-2481-43)①(仮称)日本チャットミックス新砂破砕工場建替計画②日本チャットミックス(前田道路)③破砕施設の建て替え(平屋)、工期は13年4月1日~④1500㎡
- ▷墨田区東墨田3-1-12(地番-東墨田1-41-4ほか)①(仮称)杉田製線東京工場APL3新築計画②杉田製線(株)③現在の酸洗工場建屋解体、酸洗工場(APL3)建屋新設(2階建て)、工期は13年1月~8月予定、前田建設工業④1518.77㎡
- ▷港区芝5-37-8(地番-芝5-705-1ほか)①(仮称)住友三田ビル建替計画②住友不動産(住友不動産ファイナンス)③商業ビル(13階建て)新築、工期は12年12月16日~14年11月30日予定④3071.16㎡⑤JFEミネラル
- ▷足立区千住橋戸町(地番-千住橋戸町1-13ほか)①(仮称)ポンテグランデA街区商業施設計画②三菱地所(ニッピ)③商業施設新設6階建て、工期は12年11月~14年3月予定④1万0213.17㎡⑤三菱地所設計
- ▷練馬区向山2-17(地番-向山2-22-1ほか)①(仮称)ファインコート向山2丁目計画②三井不動産レジデンシャル(練馬区)③既存建物解体、造成・戸建住宅建築(28戸)、工期は12年11月1日~13年5月31日予定、施工者は三井住建道路④3563.94㎡⑤ランドソリューション
- ▷板橋区三園2-15-22(地番-三園2-66-1ほか)①榎本コンクリート工業板橋工場②榎本コンクリート工業(個人)③更地化、工期は12年9月18日~12年12月31日予定、施工者はサカイ重機④7217.69㎡⑤環境テクノ

アズパートナーズ

植村健志代表取締役

「真の社会ニーズ捉える」

◇介護付き有料老人ホームなど高齢者施設を展開するアズパートナーズ(千代田区)の植村健志代表取締役は、「真の社会ニーズを捉えることが重要」と語る。人口減少と高齢者増加が同時並行的に進む現状を真正面に見据え、マンション関連の仕事から独立し現在の会社を設立した。「必要なものは、社会の中に必ず組み込まれる」という信念に基づき、時代の潮流に眼を光らせる。

◇高齢者施設事業への参入企業が増えている状況については、「高齢者数の増加に伴う数々のものの需要増よりも、社会が真に求めているものに目を向けるべき」と話す。

同社は、社会ニーズを捉え、入居者の大部分が望むという「看取り介護」を提供している。2012年には、国が介護報酬などを改定し「看取り介護」を後押しし始めた。「最期まで豊かな暮らしを提供したい」という植村氏の思いが、「高齢者施設での看取り介護」として社会に組み込まれ、すでに動き出しているようだ。

拓く