

スウェーデン

戸建て以外



屋根には合計30帖の太陽光パネルを搭載①、内装にも木を使い、木造らしさを表現



建て（近所の構造）戸建て住宅向けに住宅も郊外に建てられ、種な管理入居や共用のリビング、浴室などを設けた。建物

14例目の建て替え事業

築50年の池尻団地

旭化成不動産

旭化成不動産レジデンス（東京都新宿区）は3月23日、東京都世田谷区池尻で開発を進めているマンション「アトラス池尻レジデンス」のモデルルームを開設する。同物件は、首都圏不燃公社が1963年に分譲した池尻団地の建て替え事業として進めている。地下1階地上11階建て、総戸数は205戸で、うち89戸は池尻団地の区分所有者が



雁行型で採光とプライバシーを確保した設計に

アズパートナーズ

10棟目の介護付き有老

横浜市泉区 医療対応を充実

アズパートナーズは4月1日、横浜市泉区に介護付き有料老人ホーム「アズハイム横浜いずみ中央」を開設する。同社にとって10棟目となる。看護・介護スタッフを通常よりも多く配置し、胃つづやイ

ンスリン注射などが必要な人も入居できるように医療対応を充実させた。同物件は、相模鉄道いずみ野線いずみ中央駅から徒歩6分に位置する。延べ床面積3124㎡の木造3階建て（2

×4工法）で、居室数は同社が運営する建物の中で2番目に多い79室。居室面積は18㎡。土地建物は所有せず、オーナーである企業から建物を借りて運営する。建物内には、デイサービスセンターを併設する。スタッフの数は、介護保険法で最低限「利用者3人に対して1人」と決められているが、今回のホームでは「利用者2人に対して1人」とし、看護職員の割合も増やすなど、人員体制を厚くした。こうした体制整備と地域の医療機関との連携で、医療依存度の高い人、看取りも対応していく。料金体系は5プランあり、たとえば入居一時金540万円の場合、月額利用料は21万

9000円となる。「アズハイム横浜いずみ中央」は、建物オーナーが住宅建材会社だったこともあり、外壁を漆喰仕上げとした。また、デザインコンセプトを「大正ロマン」とし、入居者に懐かしさを感じてもらえるようなインテリアを目指したという。同社は今後も年間1、2棟ペースでデイサービスセンターを併設した有料老人ホームを開設していく予定。

マレーシアで初の住宅 現地デベと共

三井不動産レジデンシャルはこのほど、マレーシアの首都クアラルンプールに「プロジェクト」（仮称）を発表した。ツパーとの共同

旬な作品

細野 透 × 殿木 真美子

113

「メトロステージ上野」

東急リロケーション

東日本大震災以降、新規分譲のマンションに「災害への備えは必須となった。複数用意するはずのモデルルームを1つ作らずに、ついで中間地点の昭和通り沿

非常用保存食と飲料水が50セット、毛布とアルミシートが40セット、その他ライツ、ラジオ、レスキューセット、救急箱、カセットコンロなどが備えられる予定

月竣工」と、それぞれ別の事業主による防災注力賃貸マンションを手がけた。震災から2年を経てなぜこのタイミングなのか、東急リロケーション総務部企画課の戸田歩果氏に聞いた。「もちろん、社内では震災後から入居者様の安心・安全を訴求する模索はして

戸建てリフ平均予算15リフォー住宅リフォーの調査12年調戸建て住宅のリ望する一般消費