

木造のメリットを活かした雰囲気づくりに注力



**首** 都圏で有料老人ホームなどを展開する(株)アズパートナーズ(東京都千代田区)は4月1日、介護付有料老人ホーム「アズハイム横浜いずみ中央」を横浜市泉区にオープンする。同社10棟めで、初の木造による有料老人ホームとなる。

相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅から徒歩約6分に位置し、地上3階建て、全79室で、居室面積は18・63㎡。共用設備として食堂兼機能訓練室、ラウンジ、個別浴、機械浴、散策路などを配し、1階にはデイサービス(定員32人)も併設する。

利用料金は、5タイプから選択可能で、入居一時金ゼロ円・月額利用料30万9000円のプランAをはじめ、プランB(入居一時金300万円・月額利用料25万9000円)、プランC(同540万円・月額利用料21万9000円)、プランD(同720万円・月額利用料18万9000円)、プランE(同900万円・月額利用料15万9000円)と、入居者の幅広いニーズに合わせた料金設定としている。

アズハイム横浜いずみ中央 <http://www.as-heim.com/home/izumi/index.html>

## アズパートナーズ、介護付有料老人ホーム「アズハイム横浜いずみ中央」を木造で

**栃** 木県大田原市を拠点とする医療法人大那は2月1日、介護付有料老人ホーム「だいな紫塚ケアホーム」をオープンした。

同法人の本拠でもある在宅療養支援診療所「だいなリハビリクリニック」に隣接しており、訪問診療、訪問看護、訪問リハビリなども提供され、医療・介護・リハビリサービスを総合的に利用できる体制をとっている。

建物は地上3階建て、全48室で、共用設備として食堂兼機能訓練室、談話室、個浴、機械浴などを配している。

利用料金は、入居時の敷金35万円(退去時に返還)のほか、月額利用料として18万6,000円(家賃、管理費、光熱水費、共益費、食費など含む)が必要。なお、自立者は生活支援費として3万1,500円、要支援・要介護者は介護保険の自己負担分が別途かかる。

1998年に「那須大田原リハビリクリニック」を開設した同法人は医療をはじめ、リハビリ、介護サービスの展開も進めてきており、だいな紫塚ケアホームのオープンによりその体制がさらに整備されることとなる。

## 栃木県の医療法人大那、在宅療養に隣接の介護付有料老人ホームを開設



## やさしい手、ミサワホームグループとサ高住2件を相次ぎ開設

やさしい手 <http://www.yasashiite.com/>

# News Navi

2013.04 April

## 有 料老人ホーム

2人入居可能な居室を多く備えた「センチュリーテラス新柏」



**在** 宅介護の(株)やさしい手(東京都目黒区)は、ミサワホームグループとの共同事業として千葉県の2カ所です高住を開設する。

一つは6月1日に千葉市中央区に開設する「センチュリーテラス青葉の森」。京成千葉線「千葉寺」駅から徒歩10分、S造・地上3階建てで40戸の規模。居室は18㎡タイプ(35戸)と36㎡タイプ(2室)で18㎡台が中心。提携医療機関は医療法人ふけ会「富家千葉病院」。

もう一つが8月1日に開設する「センチュリーテラス新柏」(仮称)。東武野田線「新柏」駅から徒歩5分、S造・地上3階建てで51戸の規模。居室は18㎡タイプ(35戸)と36㎡タイプ(14室)で2人入居可能な36㎡の居室が多い。提携医療機関は医療法人刻香会「秋元病院」。両物件ともに、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所を併設、地域における地域包括ケアシステムの拠点となることを目指す。

事業スキームはミサワエムアルデー(株)が事業主体としての貸主となり建物の管理面を、ミサワホーム東関東(株)が建物設計・施工を担当。一方、やさしい手は運営委託および介護サービスの提供を担うというスキームだ。やさしい手とミサワホームグループの共同事業は、すでに「センチュリーテラス船橋」(千葉県船橋市、2011年1月開設)で実績があるが、今後その展開が加速するものとみられる。