

報道関係者各位

記念すべき第10期を迎える10棟目開設
「アズハイム横浜いずみ中央」いよいよ4月1日オープン

株式会社アズパートナーズ(本社:東京都千代田区、代表取締役:植村健志、以下「アズパートナーズ」)は、記念すべき第10期を迎えた4月1日に神奈川県横浜市泉区和泉町において、当社で10棟目となる介護付有料老人ホームと、5箇所目となるデイサービスセンターの運営を開始いたしました。



アズハイム横浜いずみ中央 外観

■物件概要

名 称:アズハイム横浜いずみ中央
所 在 地:神奈川県横浜市泉区和泉町 3300-1
交 通:相鉄いずみ野線「いずみ中央駅」下車徒歩6分
敷地 面積:2194.05 m²
延床 面積:3124.05 m²
構 造:木造3階建
事 業 所:介護付有料老人ホーム、デイサービス
定 員:有料老人ホーム(全室個室79名)、デイサービス(最大32名)
開 設 日:平成25年4月1日
運営会社:株式会社アズパートナーズ

「アズハイム横浜いずみ中央」の特長を大きく3点にまとめました。

1. 医療体制の整備、柔軟な受入体制を実現

今回の介護付有料老人ホームは、介護専用型特定施設であり、かつ医療的対応体制を整備した事業所であることが横浜市の定める選定条件となっておりました。「アズハイム横浜いずみ中央」は、その条件をクリアし認可されたホームであり、「医療依存度の高い入居者様への対応」、「認知症対応」、「リハビリ（機能訓練）」の3つの柱を運営の軸としております。

①医療依存の高い入居者様への対応

体制要件を、介護保険上の必須要件である「入居者様3人に1名」より厚くし、看護職員・介護職員を「入居者様2人に1名以上」の配置としました。看護職員を多く配置する事により、医療依存度の高い方から癌末期の方の受入体制の幅も広がり、多様な方を受入れる事のできるホームとなっています。

②認知症対応

パーソン・センタード・ケアの考えはもちろんですが、働く全スタッフが認知症ケアの資格を取得すべく、準備を進めております。スタッフが一人ひとりのお客様の精神的、身体的状況をしっかりと把握し、その方にあったサービスが提供できるよう努めています。

③リハビリ（機能訓練）

ホームには専従の機能訓練指導員が常駐しています。ケアプランに従って歩行器やマシーンを使い、その方に合った個別プログラムによる機能訓練やリハビリを実施します。

2. 延床約1,000m²の大規模木造建築

この規模では希少性の高いツーバイフォー工法の木造建築を実現。木造を活かした漆喰のぬり壁を採用しています。また、室内の木造柱をデザイン壁とし、ダイニングのプライバシー空間に活かすなど、木造ならではのやすらぎの住空間を演出しました。



居室



1F テラス



1F ラウンジ



ダイニングスペース

また木造建築は、入居者はもとより、そこで働くスタッフや経営を行う事業者にとって多彩なメリットを生み出します。さらに、CO₂の削減など地球環境に優しい点も大切な要素です。

①入居者

断熱性や調湿作用等があり空間の快適性が高まるほか、木の衝撃吸収性があるため転倒時の骨折などリスクが軽減されるといわれています。そして、何より慣れ親しんだ木造住まいの親和性、安らぎがあります。

②スタッフ

床の柔軟性により足腰への負担が軽減し、労働環境の改善につながるといわれております。また、木Sのぬくもりによる精神面での安定も期待できます。

③事業者

コンクリート造に比べ、工期が短縮化でき、建築費が削減できるという好条件があります。また、減価償却期間を短縮でき、早期の資金回収と節税効果が期待できます。

④環境

資材生産過程でのCO₂発生の低減、工期の短縮による周辺環境への負担軽減でき、将来的にはリサイクルも可能です。

3. 空間コンセプトは「大正ロマン」

建物・住空間は西洋建築と和のデザインを融合させた「大正ロマン」をイメージしました。昭和初期生まれの入居者様にとって、憧れと懐かしさを感じさせる、心地良い空間を演出します。

また、居室には花鳥風月のテーマを設け、4色の挿色を採用し、それぞれのお部屋にテーマをもたせました。自然風景や入居される方々の原風景に結びつきながら、懐かしく落ち着いて過ごすことができるような住まいになっていくと思います。

併設した事業所としてデイサービスセンター(最大定員32名)の運営も4月1日より同時にやってまいります。デイサービスセンターは、【大人のデイサービス】をコンセプトに、ホビースペース、カラオケスペースを確保しました。また、日々のレクリエーションも教室形式とし、通うことが待ち遠しくなるデイサービスセンターの運営を実施してまいります。

今後も設立以来培った経験を活かし、【質の高いサービス提供】をモットーに、ご利用の方々に安心してご利用いただけるようサービス提供してまいります。第10期を迎えた弊社の更なる活躍にご期待ください。

【参考】

◆株式会社アズパートナーズについて

名称： 株式会社アズパートナーズ
主な事業内容： 介護付有料老人ホーム「アズハイム」ブランドを中心とした高齢者ホームの運営、シニア事業全般、不動産コンサルティング事業等（*現在、首都圏を中心に介護付有料老人ホーム 10 棟とデイサービスセンター5箇所、ショートステイ 1 箇所を展開。）
設立年月日： 2004 年 11 月 2 日
所在地： 本社 / 〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1-5-2 東宝ツインタワー 6F
代表者： 代表取締役 植村 健志
売上高： 37 億 6 千万円（2012 年 3 月期）
ホームページ： コーポレートサイト <http://www.as-partners.co.jp/>
アズハイム専用サイト <http://www.as-heim.com/>

2004 年創業。首都圏を中心に、介護付有料老人ホーム、デイサービスといったシニア事業を展開。2009 年に国の政策実施機関である投資育成会社が株主となる。2013 年 12 月には新規事業となる初のショートステイを開設。2013 年 4 月第 10 期を迎える、「世代を超えた暮らし提案型企業」を使命に更なる事業を展開していく。

働くスタッフの満足がご入居者様・ご利用者様の満足に繋がることを意識し、社内イベントや社会貢献活動を積極的に開催。職場を越えたスタッフの交流、コミュニケーションの機会を増やし、社員満足・人間力の向上に努めている。また、シニア事業をお客様のニーズから生まれるサービス業として位置付け、高いホスピタリティとアズハイムのサービス理念を全スタッフが実践するようしている。社名の由来でもある「あらゆる方々の良きパートナーとして・・・」を思いに、今後も社会に貢献し、存在意義のある企業として成長を目指す。

この件に関するお問合せ先

株式会社アズパートナーズ 経営企画部 松尾・西川

TEL03-5501-1881 FAX03-5501-1888

企業サイト：<http://www.as-partners.co.jp/>