

けられている。中庭の基本設計には、建設を受ける長谷工コーポレーションのノウハウが注ぎ込まれている。起伏のある中庭づくりは、長谷工コーポレーションが得意とするところだ。

立地補う共用施設の魅力

相互利用ができることになっており、ヒルスでは住民の幅広い交流を図ることを目的とした共用施設を設置。具体的には、体育館や食堂（タニタ食堂のメニューが提供される）、カフェなどがある。

を深耕

今期の供給実績が少ないうえ、大型物件については7月以降に販売を始める予定。秋ごろに販売ピークを設定する方針を示している。

施工力確保へ多能工育成

一方、不動産市況の活況を受け、不足する職人の確保が大きな課題だとの懸念を深めており、新たな対応策を打ち出している。

線八事日赤駅から徒歩4分の丘陵地に位置する。約9200平方メートルの敷地に、光と風を取り込みやすい全戸南向き・南傾斜のA棟（7階建て）、B棟（5階建て）を建設する。

マンション内で使う電力消費量を計測したり蓄積したりするMEMSを導入。無理のない節電とともに効率的な割安なエネルギー利用をコントロールする。



2014/07/07 掲載

は、本格的な開業付きた。その多くが販売センターに再現されていた。見学して出た感想は、「まるで、マンションのテーマパークやあ」。

「女子会ルーム」は、絨毯を敷き詰め、床に段差を設けた部屋。一昔前の「サバークラブ」を思い出すが、若い人にはわかりにくいかもしれない。

「キッズハウス」は、中の子ども同士が母親を伴って宿泊できる施設。「開業裏部屋」

「悲観的ではない」（中内晃次郎代表）として、景気動向によって多少の販売数の下落が予想されるも影響は最小限にとどまるとの認識を示した。

同社では、安易な販売棟数増加や売り上げ増加を避け、巡航速度の着実な成長戦略を描いている。グループで抱える各事業の特色を生かし、バランスよく成長するため経営基盤を整える。

を始めた。木造建築科35人、インテリア・サード・インテリアの計50人を採用して人材確保と業務の効率化を図る。少子化と高齢化の影響で住宅建設に携わる就業人口の減少に

には電動シャッターゲートと備え、セキュリティを高める。トランクルーム面積を含む約70×131平方メートルの2LDK、4LDKの販売価格は3790万円から。竣工は15年2月、入居は同3月を予定している。

アズパートナーズ（東京都千代田区、植村健志社長）は1日、千葉市で同社11棟目の介護付き有料老人ホーム「アズハイム千葉幕張」（定員61人）を開業した。千葉県での開設は同社初。

JR総武本線幕張駅から徒歩10分の3階建て。首都圏における同社のこれまでの施設運営実績が評価され、千葉市が公募した12年度高齢者施設整備事業者に選ばれた。

スタッフはすべて地域住民を採用。介護が必要な高齢者を地域住民が働いて支える運営体制を整え、地域に根ざした介護サービスを展開する。同社で初となるサビ

は、兵庫県姫路市で全戸南向きの分譲マンション「ワコーレ姫路京口マークス」（総戸数45戸）第1期の販売を始めた。同社として姫路市内への分譲は初めて。今後、伊丹市や大阪・北摂エリアにも供給エリアを拡大し、事業の成長を図るねらいがある。

JR播磨線京口駅から徒歩3分。京口駅周辺では最高層となる15階建て。月額使用料無料の平面駐車場を49台分用意。1階には電気自動車用コンセント付きの駐車スペース2台分を設置した。約80×90平方メートルの3LDK、4LDK。最多販売価格は3200万円。竣工は16年1月、入居は同2月を予定する。

管理受託戸数40万戸を達成日本ハウジング・インテリジェンスは、1970年にマンション管理を受託して以来、分譲マンション管理受託戸数が今年1月で40万戸に到達した。

マンションの特性や入居者の要望に応じるオーダーメイド管理を手がける同社は、07年に業界初の専有部サービスとして「安心快適生活」を導入。水漏れや鍵の紛失など入居者のトラブルに対応するほか、健康や医療、年金や介護など生活相談に

ワンストップ戦略 麹町に営業拠点 サンフロンティア不動産は1日、新たな営業拠点として麹町店を開業した。麹町エリアでの賃料相場や市況、開発物件の進捗を強化する方向だ。

中野で分譲26戸 多世帯に対応 オープンハウス・ディベロップメントは、東京都中野区で5階建て分譲マンション「オープンレンジデンシア中野坂上」(総戸数26戸)の販売を始めた。東京メトロ丸の内線・都営大江戸線中野坂上駅から徒歩2分。キッチンの高さやフロアリングカラーなどが選べるベーシックメニューと、自由設計の要望に応えるプレミアムメニュー2つのプランを用意。

単身・共働き世帯やファミリー世帯それぞれのライフスタイルにあわせて間取りに変更できる。約54×86平方メートルの2LDK、4LDK。販売価格は5140万～6380万円。竣工・入居ともに15年8月を予定。

■本社を移転／フジヤース・ホールディングスは、本社を移転した。新住所での業務は9月から始める予定。フジヤースコーポレーション、フジヤース・ペンニュ、フジヤース・リビングサービスも併せて新住所に移転する。新住所は、東京都千代田区丸の内2の2の3丸の内仲通りビル10階。

アズパートナーズ（東京都千代田区、植村健志社長）は1日、千葉市で同社11棟目の介護付き有料老人ホーム「アズハイム千葉幕張」（定員61人）を開業した。千葉県での開設は同社初。JR総武本線幕張駅から徒歩10分の3階建て。首都圏における同社のこれまでの施設運営実績が評価され、千葉市が公募した12年度高齢者施設整備事業者に選ばれた。

スタッフはすべて地域住民を採用。介護が必要な高齢者を地域住民が働いて支える運営体制を整え、地域に根ざした介護サービスを展開する。同社で初となるサビ

アズパートナーズ 千葉で介護付き有料老人ホーム 看護師常駐 24時間医療を提供



アズパートナーズ（東京都千代田区、植村健志社長）は1日、千葉市で同社11棟目の介護付き有料老人ホーム「アズハイム千葉幕張」（定員61人）を開業した。千葉県での開設は同社初。JR総武本線幕張駅から徒歩10分の3階建て。首都圏における同社のこれまでの施設運営実績が評価され、千葉市が公募した12年度高齢者施設整備事業者に選ばれた。

スタッフはすべて地域住民を採用。介護が必要な高齢者を地域住民が働いて支える運営体制を整え、地域に根ざした介護サービスを展開する。同社で初となるサビ

同社で初となるサビ

宅建学院 受講料 人数不問 150,000円+税
DVD 企業研修
教科書は→わかりやすい日本一の「らくらく宅建塾」(人数別売)
教材は→宅建学院最高傑作のDVD通信教育「超完璧講座」(通信添削・質問ホットラインはありません)
詳細はおたずねください。
Tel:03-5363-5840/Fax:03-5363-5825
株式会社住宅新聞社教育事業局

「倉庫といったらイーソーコ」全国各地から倉庫の問合せが殺到！

倉庫のテナント情報満載！