徒駒 歩 り 分 駅

旗竿地を有効活用

|長) は、駒沢オリンピッ

て、マンションなど1千

の開発を行うF u j · i s スマートタウン=写真 (代表幹事・パナソニッ 神奈川県藤沢市でスマ | 続的な発展とコミュニテ | ナソニックや東京ガス、 トタウン一Fujis wa SST協議会 waサスティナブル・

はこのほど、街の持一ナソニック工場跡地でパ ン機能が本格始動した。 これによりスマートタウ スクエア」を開業した。 jisawa SST 同スマートタウンはパ

ィ形成を担う拠点「Fu パナホーム、三井不動産 や集合住宅400戸、商 が開発するもの。開発面 積9%。戸建て600戸 レジデンシャルなど18社 福祉施設などか

らなり、計画人口300 円。18年度完成を計画す る。戸建ては太陽光発電 総事業費600億

たスマートハウスで、非 ステムを備える。 切り替える創蓄連携シ 機器に供給先を自動的

85平方於。 建て、延床面積 「スクエア」は地上2

タウンマネジメン メント社」が実務を sawa SST 醸成機能を持つ F

ンマネジメントでは

た自由設計とした。 ション工事の平均総額は

街づくりのノウハウを輸出することも計画する

収益化が難しい土地だっ 屋までしか建てられず、 そのままでは3階建て長 同社は、路地上状部分 410万円。 ~76平方が。6階は屋上 戸ずつとし専有面積は66 1~5階は各フロア2

オプ

2戸を分譲として坪単価 た。全室南向きの角住戸。

310万~320万円で

全体の環境やエネルギ 街のくらしを支える。 情報を集約・管理して、 ー、安心・安全に関する 迎賓機能は憩いの場で

敷地有効活用が可能な戸 ずに経済的な負担軽減と う食とものづくり工房な 人と住民の交流を育む。 加型ワークショップを行 ビスを行い、車を所有せ カーシェアリングサー 、街を訪れる

あり環境教育やイベント一建住宅のカーフリー街区

有料老人ホームを11棟開

ンター6カ所、

介護付き

同社はデイサービスセ

も行うカフェや、住民参 ことなどを予定する。 技術を生活に落とし込む することも決めた。先端 実証の場として有効活 なるため、18年度最終期 ビジネスの創出に向け を設けることも決めた。 に完成予定の未利用地 次世代ライフスタイル 持続的に発展する街

> 護現場の声を聞き、政策 政治家にはわからない介 することは大変なこと。 今もそのまま続け、成長 りする人は多くいるが、

に生かしたい」

と祝辞を

立10周年で記念行 アズパートナーズ 事

建分讓研究所

システムと蓄電池を備え 品川プリンスホテルで 業を手がけるアズパート ナーズ(東京都干代田区、 シニア事業と不動産事 創立10周年感謝の集 い」を開いた。 にあがった植村社長は、

|550人超の企業にまで 成長した10年間を振り返 と言われることが多い。 り「介護業界はいろいろ

当社はニーズに応えるサ どを紹介した 創立から10年間の歩みな って介護サービスを提供 しながら利益を出し、高 ビス業であり、胸を張

柄の平将明内閣府副大臣 と 2人とも世襲ではな 校に通う同級生という間 中学生時代から同じ学 起業したり当選した

ツア

とあいさつした。 が輝く社会をつりたい

齢者だけでなく、 各世代

社員5人で創業してから 支店長など24人と壇上 などを行うリブ・コンサ 化したコンサルティング 設置し経営支援 リブ・コンサルティング 住宅・不動産業界に特

マンション建て替え相談開: 始

住宅リフォーム・紛争処理支援センター

に

や敷地売却制度に関する する「住まいるダイヤル」 処理支援センターが運営 相談受付を1日から始め は、マンション建て替え 住宅リフォーム・紛争 | た。24日に施行する改正 法を受け、管理組合や区 マンション建替え円滑化 相談員として対応する。 象に1級建築士資格者が 分所有者、借家人らを対 め

は 5

し、奥行き1・8 屋の広 を載せられる13人乗りと がりあるバルコニーを設 エレベーターは自転車 土地家屋川

は土地川柳入選作を発表 東京土地家屋調査士会 東京土地家屋調査士会 、選作を発表 柳

の設計・コーディネート|京都渋谷区、青木直之社|ク公園近くに全11戸のコ|路を新設することで、6|をルーフバルコニーとし|ッシの高さを上げ、縦空|や変形地の資産活用の提(コーポラティブハウス|を手がけるコプラス(東|長)は、駒沢オリンピッ|に幅員4紧の位置指定道|~16平方於。6階は屋上|りにすることなどで、サ|(同社は今後も、旗竿地) 同社は今後も、 旗竿地 した。

りにすることなどで、サ

バルコニー部分を逆梁

置した。

販売する。

「親がした 共有 2