

多彩なプログラム 楽しくリハビリ

首都圏で介護施設を運営するアズパートナーズ(東京都千代田区)は5月1日、「アズハイムテラス成増」(同板橋区)と「アズハイム三郷」(埼玉県三郷市)の2施設を同時オープン。施設が高さを増す中、お年寄りが楽しみながら過ごせるよう工夫を凝らし、利用者から「選ばれる」ための魅力づくりに力を入れていること。

「アズハイムテラス成増」は在宅で介護を受け利用者が興味・関心のあることを楽しめるように、専門の講師を迎えた「バティシエ教室」や「開春クラブ」といった多彩なプログラムを立ち上げた。また、理学療法士が常駐し、専門的な知識に基づく「柔軟性ないし筋膜リリース」などの取り組みを取り組む。



②「アズハイムテラス成増」のショートステイ用居室
③「アズハイム三郷」のダイニング

感を示す高齢者もいる。このため施設は個人好みに合わせた新しい場所を提供して、「施設での介護サービスを受けたことがない人達が積極的に受け入れる」ための魅力づくりに力を入れていること。

「アズハイム三郷」は介護職員が24時間常駐する有料老人ホーム(定員63人)で、入所者の要介護度の改善などに力を入れ、在宅復帰などに力を入れ、在宅復帰などに力を入れ、在宅復

重度の人でも楽ちんにさせ、できる限り「普通の暮らしを楽しむ」をめざす。介護計画作成などを担当する介護支援専門員(ケアマネジャー)も専任の機能

訓練指導員とも連携し、徹底した個別ケアに取り組む。「元気になれば長年住み慣れた自宅に帰ることができる」と希望を得てるようになり、「同社シンニルマネージャー」というのが狙いだ。入居一時金10万円の標準的なプランで月額利用料は20万5,000円。

アズパートナーズは「アズハイム」ブランドで介護付き有料老人ホームを展開。昨年11月に会社創立10周年を迎えた。年1~2棟のベースで50~80室クラスのホールを開設し、今回オーブンする「アズハイム三郷」で12棟目。「アズハイムテラス成増」は2棟目の複合型施設となる。両施設では入居者と利用者を募集している。問い合わせは☎0120・834・655。

らいふ・とびぐす

▶家賃管理から設備保証まで一括管理 マンション経営に欠かせない賃貸管理を専門業者が代行するサービスが注目されている。投資用不動産を手がけるPIM(東京都渋谷区)は、家賃管理から設備保証まで月額4000円で網羅する新サービス「スマートリース」を開始。賃貸

対象に組み込まれる



の対応も悩みの種だが、同社では①エアコン②レンジフード③ガス給湯器④浴室乾燥機⑤機能便座などを保証対象に盛り込んだ。修理上限金額はエアコンの場合は6万円となり、枠内であればオーナーは契約期間中、何回でも設備の修理・交換を請求できる。

入居者トラブルへの対応では、水漏れや鍵の紛失などに始まり、ゴミ出し問題や生活音といった入居者間のトラブルにも、管理組合などとの協力で解決を目指していく

Life Topics

リアに誕生する全452戸のプロジェクト。間取りは2LDK~4LDK。予定価格は2LDK3200万円台~、3LDK3500万円台~、4LDK4400万円台~。地上20階建てで、平成29年1月に完成予定。

