

# 世田谷区奥沢二丁目 土地分譲3区画

☆☆☆人気の自由が丘エリア！稀少性高！☆☆☆

参考プラン

- ◎東急大井町線『緑ヶ丘』駅／徒歩約2分
- ◎東急東横線他『自由が丘』駅／徒歩約11分  
奥沢小学校／徒歩約16分 奥沢中学校／徒歩約8分

## 《物件概要》

- ◆ 所在地：東京都世田谷区奥沢2丁目49-16（旧住居表示）
- ◆ 土地権利：所有権 ◆ 地目：宅地
- ◆ 土地面積：右図面参照（※分筆予定面積）
- ◆ 都市計画：市街化区域 ◆ 用途地域：第一種住居地域
- ◆ 建蔽率/容積率：60%/200%（160%）
- ◆ 道路：東側私道約4m（位置指定道路）※私道持分有
- ◆ 設備：上下水道（負担金別途50万円） 都市ガス 東京電力
- ◆ 引渡：平成27年4月以降

## ※未公開情報



自由が丘駅

緑道沿いに自由が丘駅  
まで歩けます！



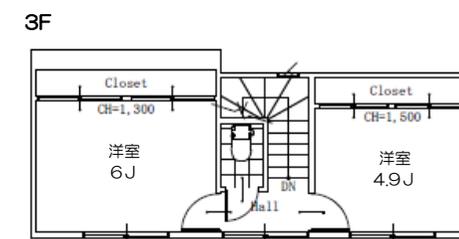
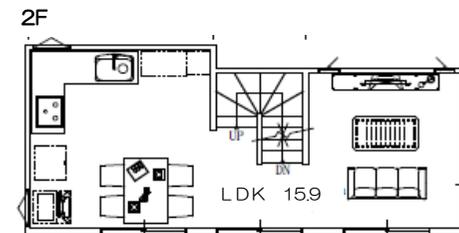
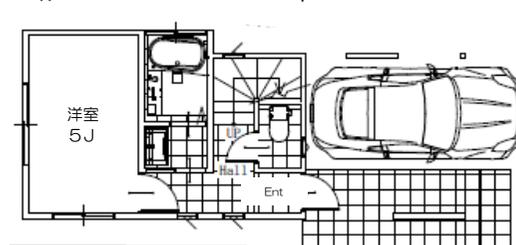
九品仏緑道



◎上記は分筆予定地となります。掲載の図面は概略図となり、現況と異なる場合は現況を優先いたします。

## 3LDK+車庫（参考価格1,930万円税込）

※下記は参考となります。区画により若干の変更がございます。



建築条件付売地ではありません。  
※お好きなハウスメーカーをご利用いただけます。

宅建業免許/東京都知事（2）第84424号

暮らしを、共に。

as partners & 8

東京都千代田区有楽町1-5-2  
東宝ツインタワービル6F

お問い合わせは

株式会社アズパートナーズ

TEL：03-5501-1885

http://www.as-partners.co.jp FAX：03-5501-1888

◎定休日：土日祝日 営業は毎朝9：00からです。

【担当】

杉島

mobile:090-8041-4840

sugishima.koudai@as-partnera.co.jp

◆取引態様  
売主

※定休日は上記携帯電話にご連絡ください。