

報道関係者各位

シニア事業と不動産事業のコラボレーション
トランクルーム事業と駐車場事業とともに
「アズハイム水戸デイサービスセンター」4月1日オープン 茨城県初進出！

株式会社アズパートナーズ(本社:東京都千代田区、代表取締役:植村健志、以下「アズパートナーズ」)は、初の進出となる茨城県において、当社で6箇所目となるデイサービスセンターの運営を開始いたしました。

本件は、不動産事業としての有効活用用地として取得。地方都市の遊休地や建物を活かし、地域の住民や街を活性化させることを不動産ビジネスのミッションとして捉え、地方案件も積極的に検討してまいりました。地域ニーズを鑑み、アズパートナーズ初のトランクルーム事業と駐車場事業を開始、併せて主となる店舗エリアに基幹事業であるシニア事業のデイサービスセンターをオープン致します。

このたびの水戸デイサービスセンターオープンは、不動産事業とシニア事業の両輪を活かした弊社ならではの事業プロジェクトとなり、茨城県進出は1都3県を超えて新たなチャレンジとなります。弊社の掲げる「世代を超えた暮らし提案型企業」として、より多くのエリア方々にアズパートナーズを知っていただくことができる良い機会となるよう邁進して参ります。



アズハイム水戸デイサービスセンター 外観

■物件概要

名 称:アズハイム水戸デイサービスセンター

所 在 地:茨城県水戸市東原 1-2-40

交 通:JR常磐線「水戸」駅より茨城交通バス 13 分、「東原 1 丁目」停留所下車徒歩 2 分

延床面積:282.77 ㎡

構 造:鉄筋コンクリート造/1 階部分

事 業 所:デイサービス

定 員:デイサービス(最大 40 名)

開 設 日:平成 26 年 4 月 1 日

運営会社:株式会社アズパートナーズ

「アズハイム水戸デイサービスセンター」の特長を大きく 3 点にまとめました。

1. 大人のデイサービス

当事業所では、集団のレクリエーションは行わず、ご利用者様一人一人の「個」を大切にしたプログラムを展開しております。囲碁、将棋、麻雀、裁縫、カラオケ、小物づくり等各種レクリエーションプログラムの中で好きなことを選びいただけます。

◎「カルチャー教室」の充実

当事業所では、ご利用者様一人一人の興味関心を大切に「カルチャー教室」を開催しております。時にプロの講師をお招きし、フラワーアレンジメント、パティシエ、陶芸、書道、音楽教室など利用者様の声に応じた各種「カルチャー教室」を取り入れレクリエーションプログラムとして開催しております。

◎多彩な「個別レクリエーション」プログラム

パッチワーク、和紙絵、ガラスアート、ソーパアート、クッキング、絵画ほか



囲碁倶楽部



絵画倶楽部



スイーツ倶楽部



大正琴教室



パティシエ教室



フラワーアレンジメント教室

2. 充実の運動プログラム

理学療法士がいるデイサービスセンターです。標準メニューとして、マシーントレーニング、エアロビ体操、マット体操、棒体操など運動プログラムの充実を図っております。また楽しみや目標の一つになればと、外出プログラムを取り入れた歩行訓練も通所介護計画と位置付けて取り組んでおります。



理学療法士による個別訓練の実施



リハビリ専門職の個別指導



マット体操



マシントレーニング



エアロビ体操



ぷらっとツアー

3. こだわりの入浴サービス

当事業所では入浴サービスはレクリエーションの一環であるという考えのもと、安心・安全は当然のこととして、ご家庭とは違った優雅なひとときを過ごしていただけるような空間づくりを目指しています。

見守りを考慮した設計なものの、単なる大浴場ではなく、敢えて個室を採用することで個人での入浴に配慮しプライベートを意識したお風呂を実現しました。また、ご利用者様の嗜好に合わせて温度調節も可能にしました。気兼ねなく、好きな温かさで寛ぎの入浴を楽しんでいただけます。



今後も設立以来培った経験を活かし、【質の高いサービス提供】をモットーに、ご利用者の方々に安心してご利用いただけるようサービス提供してまいります。弊社の更なる活躍にご期待ください。

【参考】

◆株式会社アズパートナーズについて

名称: 株式会社アズパートナーズ
主な事業内容: 介護付有料老人ホーム「アズハイム」ブランドを中心とした高齢者ホームの運営、シニア事業全般、不動産コンサルティング事業等（*現在、首都圏を中心に介護付有料老人ホーム10棟とデイサービスセンター6箇所、ショートステイ1箇所を展開。）
設立年月日: 2004年11月2日
所在地: 本社 / 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-5-2 東宝ツインタワービル 6F
代表者: 代表取締役 植村 健志
売上高: 45億1千万円(2013年3月期)
ホームページ: コーポレートサイト <http://www.as-partners.co.jp/>
アズハイム専用サイト <http://www.as-heim.com/>

2004年創業。首都圏を中心に、介護付有料老人ホーム、デイサービスといったシニア事業を展開。2009年に国の政策実施機関である投資育成会社が株主となる。2013年12月には新規事業となる初のショートステイを開設。2013年4月第10期を迎え、「世代を超えた暮らし提案型企業」を使命に更なる事業を展開していく。

働くスタッフの満足がご入居者様・ご利用者様の満足に繋がることを意識し、社内イベントや社会貢献活動を積極的に開催。職場を越えたスタッフの交流、コミュニケーションの機会を増やし、社員満足・人間力の向上に努めている。また、シニア事業をお客様のニーズから生まれるサービス業として位置付け、高いホスピタリティとアズハイムのサービス理念を全スタッフが実践するようにしている。社名の由来でもある「あらゆる方々の良きパートナーとして・・・」を思いに、今後も社会に貢献し、存在意義のある企業として成長を目指す。

この件に関するお問合せ先

株式会社アズパートナーズ 経営企画部 松尾・西川

TEL03-5501-1881 FAX03-5501-1888

企業サイト: <http://www.as-partners.co.jp/>