

新築建売住宅 内覧会 開催!

〈三鷹市野崎2丁目〉

売主のため

仲介手数料 **0**円

資金計算

頭金 **0**円

現在の
お家賃と比べて
ください。

月々の実質負担額

約 **128,572**円

(ローン支払額 - 線下補償料)

■ローン支払額 月々154,572円

価格5980万円、頭金0円、借入金5980万円

【都市銀行・返済期間35年・変動金利0.475% (優遇金利)・ボーナス払無し】適用の場合

※一定の要件該当者が対象です。審査の結果、優遇金利が受けられない場合がございます。

■線下補償料 月々約26,000円

※送電線下の為、東日本旅客鉄道(株)より補償が予定されています。調査の結果、補償金額が前後する場合がございます。

OPEN HOUSE Architect



2号棟

住宅設備例

システムキッチン



食器洗い乾燥機

ユニットバス



暖房付き換気乾燥機

ピタットキー



OPEN HOUSE Architect



1号棟

4LDK

5,980万円 (税込)

土地面積: 134.16m²(40.58坪)
延床面積: 100.19m²(30.30坪)
[1階 49.68m²(15.02坪) 2階 50.51m²(15.27坪)]

建築確認番号: 第KBI-YKH21-10-1462号(令和3年7月2日)
線下補償料: 約312,000円(年間)

1Fリビング広々20.6帖

日当たり良好
2F3部屋南向き

庭付き

各階にトイレを設置(計2ヶ所)

3LDK

5,480万円 (税込)

土地面積: 100.02m²(30.25坪)
延床面積: 77.83m²(23.54坪)
[1階 38.09m²(11.52坪) 2階 39.74m²(12.02坪)]

建築確認番号: 第KBI-YKH21-10-1461号(令和3年7月2日)
線下補償料: 約7,000円(年間)

1F居室引き戸で広々空間確保

キッチンにパントリー(多機能収納)を設置

日当たり良好 2Fリビング16.6帖

各階にトイレを設置(計2ヶ所)

見学日程

2/20日・**23**祝・**26**土・**27**日

10:00 ~ 17:00

お気軽に現地へお越しください。

お問い合わせ

売主

宅建業免許/東京都知事(4)第84424号

株式会社アズパートナーズ
不動産事業部

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-2 御茶ノ水雲ビル11階

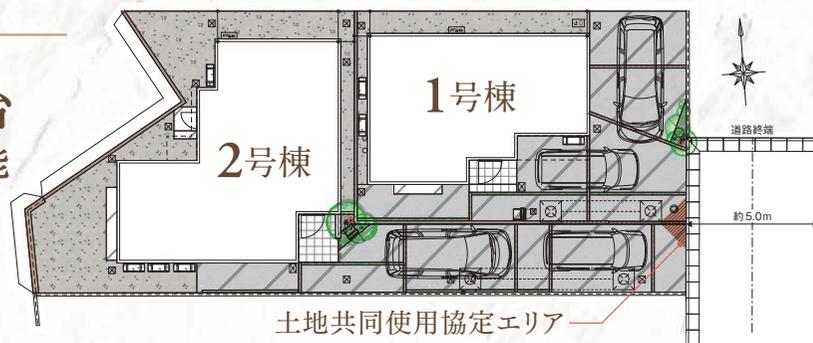
物件担当 松本

携帯番号

080-1252-8956

区画図

車**2**台
駐車可能



外観CGはイメージとなります。実際とは異なる場合があります。

土地共同使用協定エリア

1号棟

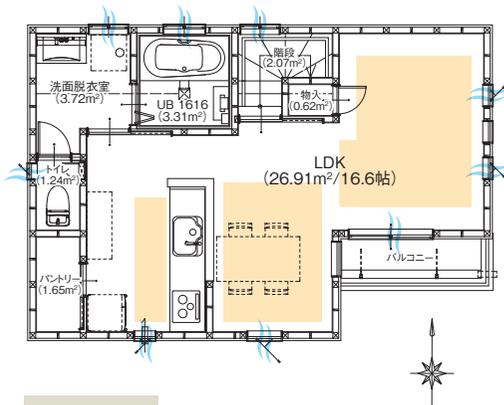
3LDK

2号棟

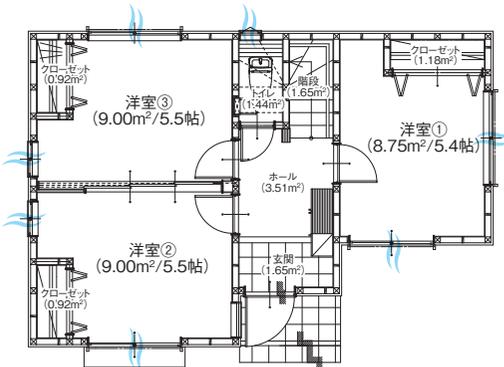
4LDK

新築建売住宅<三鷹市野崎2丁目>

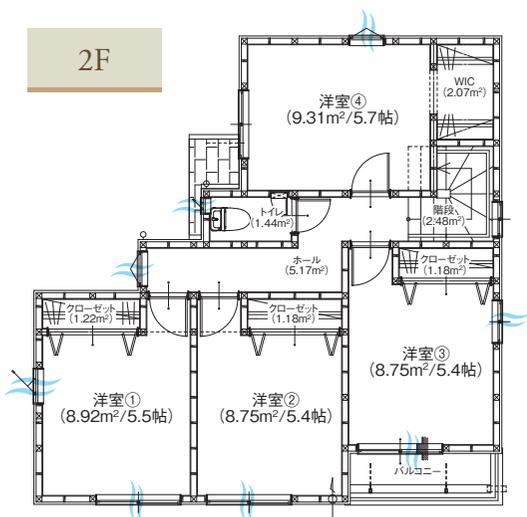
2F



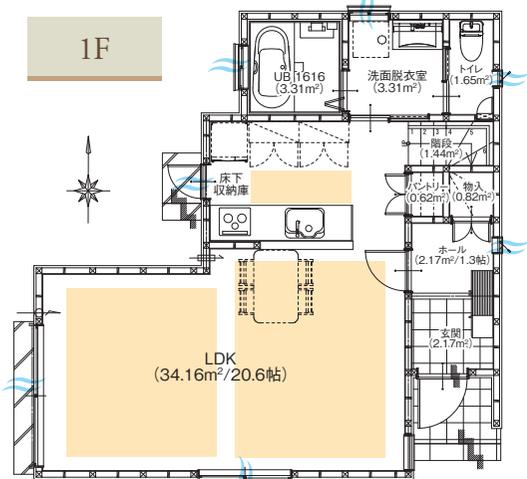
1F



2F



1F



床暖房エリア

LIFE INFORMATION

野崎2丁目バス停	(230m)	徒歩3分
キッチンコート野崎店	(430m)	徒歩6分
ウエルシア三鷹野崎店	(480m)	徒歩6分
ファミリーマート三鷹野崎店	(630m)	徒歩6分
ドン・キホーテ東八三鷹店	(360m)	徒歩5分
三鷹上連雀郵便局	(490m)	徒歩7分
三鷹市立野崎保育園	(760m)	徒歩10分
長久寺学園幼稚園	(1,000m)	徒歩13分
三鷹市立第二小学校	(730m)	徒歩10分
三鷹市立第二中学校	(910m)	徒歩12分

バス停からの徒歩ルート



アクセス/徒歩ルート



物件概要

所在地 / 東京都三鷹市野崎2丁目10(以下、未定)	建蔽率 / 40%
交通 / JR中央・総武線「三鷹」駅バス11分徒歩3分	容積率 / 80%
土地権利 / 所有権	防火地域 / 指定なし
地目 / 宅地	高度地区 / 第一種高度地区
接面道路 / 東側幅員 約5.0m 私道(持分1/28有)	設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道
構造 / 木造スレート葺2階建	取引形態 / 売主
築年月 / 令和4年3月末完成(予定)	引渡 / 令和4年4月(予定)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域	広告有効期限 / 令和4年2月末日

OPEN HOUSE Architect

オープンハウスアーキテクト施工邸宅
10年保証付き住宅(住宅瑕疵担保責任保険加入)

暮らしを、共に。
as partners &&

宅建業免許/東京都知事(4)第84424号

株式会社アズパートナーズ 不動産事業部

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-2 御茶ノ水杏雲ビル11階

TEL 03-5577-6525

FAX 03-5577-6517

https://www.as-partners.co.jp

取引形態
売主

営業: 平日9:00~18:00
定休日: 毎週土曜日・日曜日