

アズハイム所沢

埼玉県所沢市

設計・監理／ファウンテン 施工／小野里工業



設計主旨

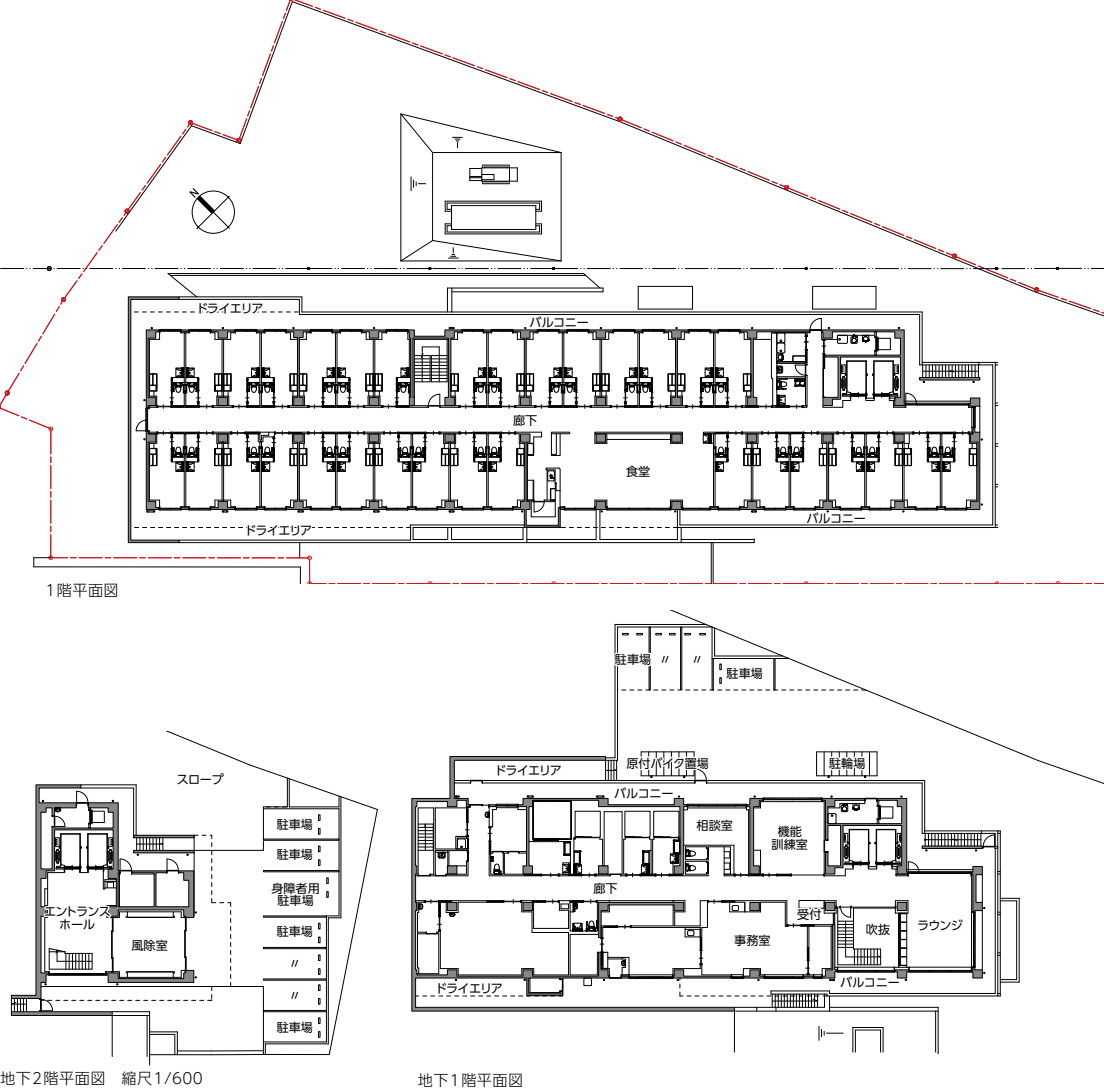
― 特徴的な土地の攻略

計画地は西武新宿線「西所沢駅」より徒歩10分という利便性の良い立地にあるが、長い間活用されずに空き地のまま存在していた。マンション用地として検討されたことが何度もあったが、なかなか実現せず、不動産業者や役所の間でもよく知られた土地であった。計画が実現しにくいのはこの土地が持つ複数の特徴が原因だったと考えられる。

この地は関東平野の西に広がる武蔵野台地特有の丘陵地に存在し、敷地内で10m以上の高低差がある。前面道路の入間バイパスは幅員が25mもあり接道長さも60m以上あるが、丘陵地を削ってつくられたいわゆる切り通しの形状になっているため、実際に道路と接するのは15m以下でその他は垂直擁壁で道路とは隔絶されている。土地の形も三角形のため配置がしづらく、しかも道路から25mの範囲を超えところが第一種低層住居専用地域のため厳しい高さ制限を受けてしまう。接道・平面形状・高低差がもたらす難題をどう攻略するのが問われた。

― 高低差をそのまま活かした配置

96室の有料老人ホームを計画することとなった。このボリュームを確保するため、第一種低層住居専用地域を避けて道路から25m以内の場所に建物を配置した。さらに敷地の高低差をそのまま活かし、斜面の中に建物を埋め込むことで3つの地盤が設定されて地下2階地上3階の計5層の建物を計画することができた。10mの高低差に建物を埋め込んだため、地下2階から地上1階までは一部が土に埋まった状態になっている。



富士山とドーム球場が望める屋上庭園



擁壁上の植栽と建物



左上／共用廊下 左下／エントランス 右／斜面に埋め込まれた建物



上／居室 下／エントランスホール吹抜とラウンジのつながり

― フロア構成

道路と接する箇所が限られているためアプローチの位置は自動的に決まり、またこの位置がバリアフリーの観点からそのままエントランスとなった。ここが地下2階レベルでエントランスしか存在しないが、吹抜を通じて上階のラウンジとつながっている。地下1階はこのラウンジのほかに機能訓練室や浴室などの共用スペースと従業員のための諸室で占められている。地上の3フロアは入居者が過ごす居室フロアで各階に食堂を設け、高台の立地を活かした眺望を得るために開口部は大きなFIX窓とした。廊下の突き当たりも眺望が良いため排煙計画を工夫して大きなFIX窓としている。富士山とドーム球場を眺められる屋上にはテラスを設けて、歩行訓練と菜園が可能なスペースを確保した。

― ファサードのデザイン

広いバイパス道路のおかげで見通しが良く、遠くからも本建物を認識できるためランドマークとしてのファサードデザインを意識した。道路を挟んだ反対には室町時代初期に創建されたと伝えられる瑞岩寺があり、立派な寺社建築と呼応する風景をつくりだすために、和の要素を取り入れた格子ファサードをつくった。角型のアルミ製で仕上げは木目柄のダイノックシート、これを縦・横ともに2本使って格調高さを演出している。

(田口剛章／ファウンテン)

アズハイム所沢 データ

所在地 埼玉県所沢市大字山口413-1

主要用途 有料老人ホーム

建築主・運営 アズパートナーズ

設計・監理 ファウンテン

担当／総括・建築・監理：田口剛章

構造 大賀建築構造設計事務所 担当／大賀成典、吉澤慶之助

設備 隆建築設備設計事務所 担当／松崎隆一

設備 宮岸設計事務所 担当／宮岸良和

施工 小野里工業

担当／山田典幸

設計期間 2023年11月～2024年8月

工事期間 2024年9月～2026年2月

〔建築概要〕

敷地面積 2867.38㎡

建築面積 1088.81㎡

延床面積 3688.590㎡

構造規模 RC造 地下2階、地上3階



田口 剛章……たぐち たかあき

1969年愛知県生まれ。1991年名古屋工業大学工学部社会開発工学科卒業、1998年Taka設計室設立、2011年ファウンテンに改称。現在、同社代表取締役

寸法 最高高さ／18.05m 軒高／14.29m 階高／3.11m 天井高さ／2.4m 主なスパン／6m×6m

地域地区 準住居地域＋第一種低層住居専用地域

〔施設概要〕

利用人数 96名

居室種類 1人部屋×96室 部屋面積18㎡

〔設備概要〕

電気設備 受電方式／屋外キュービクル 変圧器容量／200kVA×1、100kVA×4 予備電源／非常用発電機

空調設備 空調方式／空冷HPエアコン 熱源／電気

衛生設備 給水／直結増圧式 給湯／個別式ガス給湯 排水／汚水雑排水：公共下水道直接放流 雨水：雨水浸透槽

防災設備 消火／消火器、スプリンクラー設備 排煙／自然排煙 その他／自動火災報知設備、誘導灯設備

昇降機 寝台用15人乗×2基

特殊設備 ナースコール設備

〔主な外部仕上げ〕

屋根 外断熱改質アスファルト露出防水

外壁 磁器質タイル、吹付タイル

建具 アルミサッシ

外構 タイル貼、インターロッキング舗装

〔主な内部仕上げ〕

居室 床／複層ビニル床シート 壁・天井／ビニルクロス

共用部 床／タイルカーペット 壁・天井／ビニルクロス



南側外観

協力会社

電気設備工事	フジ電気設備
塩ビ系シート防水	アーキヤマデ

撮影／川澄・小林研二写真事務所